

16/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Natuurstad Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Planmatig en dagelijks onderhoud locaties Natuurstad

Beschrijving: Stichting Natuurstad Rotterdam (verder Natuurstad) wil dat al haar locaties, waaronder acht kinderboerderijen en veertien (school)tuinen, goed onderhouden zijn. Het gaat daarbij om gepland onderhoud en dagelijks onderhoud. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van diverse bouwkundige, elektrotechnische en waterzijdige werkzaamheden in en aan een deel van de circa 200 gebouwen en opstallen, terreininrichting en opstallen, verdeeld over 19 locaties van Natuurstad. Het betreft gebouwen, terreininrichting en opstallen op de terreinen van kinderboerderijen, expertisecentra, educatieve- en bijzondere tuinen. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd een aanmelding /inschrijving in te dienen. Dat kan zelfstandig, als samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op derden en/of onderaannemers. De waarde van de opdracht is geraamd op gemiddeld ca. € 200.000,- excl. btw per jaar, gebaseerd op uitgaven in de afgelopen 4 jaar. Hier komen nog investeringen bij. Investerings laten zich echter moeilijk ramen. Natuurstad gaat uit van een verwachte omvang van ca. € 500.000,- excl. btw per jaar voor de investeringen. De omvang kan echter enorm fluctueren en is dan ook onzeker. De gemiddelde opdrachtwaarde over de totale looptijd van de raamovereenkomst wordt gemaximeerd op 200% van de genoemde verwachte omvang, zijnde € 8.400.000,- excl. btw. Dit is de geraamde omvang per jaar * 6 jaar + 100%. De hierboven genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Natuurstad heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Identificatiecode van de procedure: 5cd1d58b-9a43-41ef-acc8-3868c1878b56

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Rotterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 400 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Planmatig en dagelijks onderhoud locaties Natuurstad

Beschrijving: Natuurstad wil dat al haar locaties, waaronder acht kinderboerderijen en veertien (school)tuinen, goed onderhouden zijn. Het gaat daarbij om gepland onderhoud en dagelijks onderhoud. De werkzaamheden bestaan uit het uitvoeren van diverse bouwkundige, elektrotechnische en waterzijdige werkzaamheden in en aan een deel van de circa 200 gebouwen en opstallen, terreininrichting en opstallen, verdeeld over 19 locaties van Natuurstad. Het betreft gebouwen, terreininrichting en opstallen op de terreinen van kinderboerderijen, expertisecentra, educatieve- en bijzondere tuinen. Zie voor meer informatie de aanbestedingsstukken. De waarde van de opdracht is geraamd op gemiddeld ca. € 200.000,- excl. btw per jaar, gebaseerd op uitgaven in de afgelopen 4 jaar. Hier komen nog investeringen bij. Investeringslaten zich echter moeilijk ramen. Natuurstad gaat uit van een verwachte omvang van ca. € 500.000,- excl. btw per jaar voor de investeringen. De omvang kan echter enorm fluctueren en is dan ook onzeker. De gemiddelde opdrachtwaarde over de totale looptijd van de raamovereenkomst wordt gemaximeerd op 200% van de genoemde verwachte omvang, zijnde € 8.400.000,- excl. btw. Dit is de geraamde omvang per jaar * 6 jaar + 100%. De hierboven genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Natuurstad heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50324200Diensten voor preventief onderhoud

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie verlengingen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Er is sprake van een raamovereenkomst met een initiële looptijd van 48 maanden met de mogelijkheid de Overeenkomst eenmaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van 24 maanden, maar niet langer dan dat de maximale omvang is bereikt.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Partnerschap

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Vaste waarde (totaal): 20 000

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Service dagelijks onderhoud

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Vaste waarde (totaal): 20 000

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maatschappelijke impact (SROI, duurzaamheid en lokale economie)

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Vaste waarde (totaal): 10 000

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Veiligheid

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Vaste waarde (totaal): 10 000

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Interviews
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal):	20 000

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Vaste waarde (totaal):	20 000

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Natuurstad Rotterdam
--	--------------------------------

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt:	Stichting Natuurstad Rotterdam
---	--------------------------------

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Natuurstad Rotterdam
---	--------------------------------

Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Natuurstad Rotterdam
--	--------------------------------

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze procedure: 8 400 000Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	8 400 000Euro
---	---------------

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Kernbouw B.V.
-----------------	---------------

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
---	---

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
---	----------

Waarde van de aanbesteding:	8 400 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Planmatig en dagelijks onderhoud locaties Natuurstad
Datum van sluiting van het contract:	15/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Natuurstad Rotterdam
Winnaar:	
Officiële naam:	Constructif B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	8 400 000Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Planmatig en dagelijks onderhoud locaties Natuurstad
Datum van sluiting van het contract:	15/11/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Natuurstad Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Natuurstad Rotterdam

Registratienummer: 600855126

Postadres: Brammertstraat 10

Stad: Rotterdam

Postcode: 3084RV

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Mick Muller

E-mail: ea@pro10.nl

Telefoon: +31 703819724

Internetadres: <http://www.natuurstad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Kernbouw B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 34060398
Postadres: Bennebroekerdijk 247
Stad: CRUQUIUS
Postcode: 2142LE
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Manon Boogaard
E-mail: mboogaard@kernbouw.nl
Telefoon: +31 883232600
Internetadres: <http://www.kernbouw.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Constructif B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 23057082
Postadres: Merwedestraat 86
Stad: DORDRECHT
Postcode: 3313 CS
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)
Land: Nederland
E-mail: info@constructif.nl
Telefoon: +31 886162500
Internetadres: <http://www.constructif.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 44b8c6ae-cf98-474a-af1f-fd22528b74d0-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 16/12/2024 14:45 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking